

# ТИМЧАСОВЕ ЖИТЛО

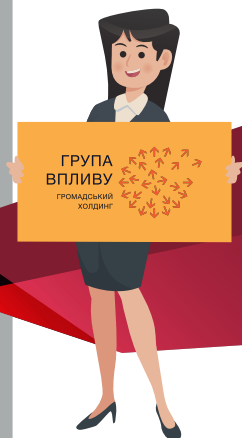
## для внутрішньо переміщених осіб

Внутрішньо переміщені особи (далі — ВПО), які не мають або втратили житло, можуть отримати житлове приміщення із фондів житла для тимчасового проживання.

Так, постановою Кабінету Міністрів України від 26 червня 2019 р. № 582 «Про затвердження Порядку формування фондів житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб і Порядку надання в тимчасове користування житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб» передбачено можливість забезпечення ВПО житловим приміщенням із відповідних фондів, які формуються органами місцевого самоврядування (військово-цивільними адміністраціями) шляхом:

- будівництва нового житла;
- реконструкції наявних будинків і гуртожитків, а також переобладнання нежитлових приміщень на житлові;
- передачі житла в комунальну або державну власність;
- придбання житла;
- капітального ремонту об'єктів житлового фонду, зокрема об'єктів соціального призначення.

На реалізацію програми надання ВПО житла у тимчасове користування Міністерство з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України надає субвенцію місцевим бюджетам на придбання такого житла. Постановою Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 2017 р. № 769 «Про затвердження Порядку та умов надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на здійснення заходів щодо підтримки територій, що зазнали негативного впливу внаслідок збройного конфлікту на сході України» передбачено співфінансування — 30 % з місцевого бюджету та 70 % із державного бюджету — на будівництво, реконструкцію, капітальний ремонт житла для надання у тимчасове користування ВПО.



## Порядок отримання житла у тимчасове користування

Тимчасове житло надається ВПО та членам їхніх сімей за місцем фактичного проживання/перебування у межах території, де вони фактично перебувають на обліку як ВПО на строк до одного року з можливістю продовження на наступний строк у разі відсутності змін у їхньому статусі та якщо вони не набули іншого місця проживання.

**1** Для отримання тимчасового житла ВПО має стати на облік громадян, які потребують надання житлового приміщення із фондів житла для тимчасового проживання (далі — облік).

Для цього **необхідно звернутися** до:

- центру надання адміністративних послуг або
- органів місцевого самоврядування (військово-цивільних адміністрацій) у межах території, де особа зареєстрована як ВПО.

**Умовою** взяття на облік для надання тимчасового житла є відсутність у ВПО та будь-кого з членів її сім'ї у власності житла на підконтрольній Уряду України території.

## Перелік **необхідних документів** для взяття на облік:

- заява про взяття на облік ВПО, які потребують надання житлового приміщення для тимчасового проживання із фонду житла для тимчасового проживання ВПО;
- копії документів, що посвідчують особу та підтверджують громадянство України (документи, що посвідчують особу представника та копія довіреності);
- копія довідки ВПО та членів сім'ї;
- акт обстеження технічного стану житлового приміщення (будинку, квартири);
- копії документів, виданих органами державної реєстрації актів цивільного стану або судом, що підтверджують родинні відносини заявника та всіх членів його сім'ї (свідоцтво про народження, свідоцтво про шлюб, посвідчення опікуна або піклувальника тощо);
- довідки про доходи заявника та всіх членів його сім'ї за попередні шість місяців;
- копія реєстраційного номера облікової картки платника податків;
- копії документів, що підтверджують підстави пріоритетності в наданні ВПО житлових приміщень із фондів житла для тимчасового проживання ВПО.



# 2

Наступний етап передбачає прийняття органом місцевого самоврядування (військово-цивільною адміністрацією) рішення про взяття ВПО на облік або про відмову у взятті на такий облік, після чого поштовим відправленням надсилається повідомлення із зазначенням дати взяття на облік, дати і номера рішення або підстави для відмови у взятті на облік.

# 3

Після надходження до фондів житла для тимчасового проживання ВПО житлових приміщень орган місцевого самоврядування (військово-цивільна адміністрація) вирішує питання щодо надання житла ВПО та здійснює його розподіл за бальною системою оцінювання потреби у житлі ВПО, що стоять на обліку.

Пріоритетність надання тимчасового житла визначається за кількістю балів, а саме за системою пріоритетних та загальних критеріїв. У разі рівної кількості балів пріоритет надається зареєстрованим раніше ВПО.

# 4

Підставами для вселення ВПО до тимчасового житла є **ордер на вселення** у житлове приміщення, що видається на ім'я ВПО, та **договір користування**, який укладається між органом місцевого самоврядування (військово-цивільною адміністрацією) та ВПО.

За 30 календарних днів до закінчення строку договору користування ВПО подає заяву органу місцевого самоврядування (військово-цивільній адміністрації) про продовження договору користування на наступний строк у разі відсутності істотних змін, що спричинили її внутрішнє переміщення.



**Важливо!** Примусове виселення ВПО та членів її сім'ї із житлових приміщень фонду житла для тимчасового проживання ВПО здійснюється лише на підставі рішення суду.

# 5

Підставами для дострокового припинення договору користування тимчасовим житлом є:

- отримання у користування або придбання іншого житла;
- скасування дії довідки про взяття на облік ВПО;
- подання завідомо недостовірних відомостей, що стали підставою для надання ВПО тимчасового житла;
- приведення житлового приміщення у непридатний для використання стан;
- систематичне порушення правил користування житловим приміщенням;
- порушення умов договору користування житлом;
- інші підстави, встановлені законом.



У разі виникнення додаткових запитань рекомендуємо звертатися до Міністерства з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України за телефоном (044) 536-92-52 та на єдиний телефонний номер системи надання безплатної правової допомоги 0 (800) 213-103.

COUNCIL OF EUROPE

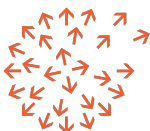


CONSEIL DE L'EUROPE

Публікація підготовлена в межах гранту, наданого проєктом Ради Європи “Внутрішнє переміщення в Україні: розробка тривалих рішень”

ГРУПА  
ВПЛИВУ

ГРОМАДСЬКИЙ  
ХОЛДИНГ



МІНІСТЕРСТВО  
З ПИТАНЬ РЕІНТЕГРАЦІЇ ТИМЧАСОВО  
ОКУПОВАНИХ ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ