

НОРМАТИВНО-ПРАВОВА БАЗА:

- постанова Кабінету Міністрів України від 20 березня 2022 року № 326
- постанова Кабінету Міністрів України від 26 березня 2022 року № 380
- постанова Кабінету Міністрів України від 12 квітня 2017 року № 257



ПОТРІБНО ШВИДКО ОТРИМАТИ ІНФОРМАЦІЮ ПРО ВАШІ ПРАВА В УМОВАХ ВОЄННОГО СТАНУ ЧИ МАЄТЕ ІНШЕ ПРАВОВЕ ПИТАННЯ?

ОТРИМАЙТЕ КОНСУЛЬТАЦІЮ ТА РОЗ'ЯСНЕННЯ ДИСТАНЦІЙНО

0 800 213 103 єдиний телефонний номер (дзвінки безкоштовні)



усі сервіси надання безплатної правової допомоги

БЕЗОПЛАТНА
ПЕРВИННА
ПРАВОВА ДОПОМОГА

БЕЗОПЛАТНА
ВТОРИННА
ПРАВОВА ДОПОМОГА



надання правової інформації, консультацій і роз'яснень з правових питань



складення заяв, скарг та інших документів правового характеру (крім документів процесуального характеру)



захист



здійснення представництва інтересів у судах, інших державних органах, органах місцевого самоврядування, перед іншими особами



складення документів процесуального характеру

для усіх осіб під юрисдикцією України

! бажано надати документи, на яких ґрунтується звернення

для визначених законом категорій громадян

! слід надати документи, які підтверджують право на безплатну вторинну правову допомогу

Ця публікація здійснена за підтримки Програми розвитку ООН в Україні та Міністерства закордонних справ Данії. Думки, висновки чи рекомендації належать авторам та упорядникам цього видання й не обов'язково відображають погляди Міністерства закордонних справ Данії, Програми розвитку Організації Об'єднаних Націй чи інших агенцій ООН.



ПРАВОВА ДОПОМОГА

в умовах воєнного стану

ОТРИМАННЯ КОМПЕНСАЦІЇ ЗА ЗРУЙНОВАНЕ ЖИТЛО ТА ІНШЕ МАЙНО





ЯКІ ЗБИТКИ БУДУТЬ КОМПЕНСОВАНІ

Порядок визначення шкоди та збитків, завданих Україні внаслідок збройної агресії Російської Федерації, затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 20.03.2022 № 326.

Основні показники, які будуть оцінюватися при визначенні шкоди:

- вартість зруйнованого та пошкодженого житла, яке потребує відновлення;
- фактичні витрати, здійснені для відновлення пошкодженого житлового фонду та об'єктів житлово-комунального господарства;
- фактичні витрати на здійснення грошової компенсації постраждалим, житлові будинки (квартири) яких зруйновано внаслідок надзвичайної ситуації воєнного характеру, спричиненої збройною агресією російської федерації;
- вартість зруйнованих та пошкоджених об'єктів малоповерхового житлового будівництва, у тому числі дачного та садибного типу, а також їх частини;
- вартість зруйнованих та пошкоджених об'єктів незавершеного житлового будівництва.

Визначення шкоди та обсягу збитків буде здійснюватися відповідно до методики, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України за погодженням з Міністерством з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України.

Відповідальними за визначення шкоди та збитків нашої держави за наведеним напрямом визначені обласні, Київська міська державні адміністрації, а на період воєнного стану — військові адміністрації.



ХТО МАТИМЕ ПРАВО НА КОМПЕНСАЦІЮ

На сьогодні нормативно-правовий документ, що визначає механізм компенсації постраждалим громадянам за житлові будинки або квартири, зруйновані через військову агресію Російської Федерації, поки що відсутній і перебуває у стадії розроблення.

Верховною Радою України 01.04.2022 прийнято за основу проєкт Закону України «Про компен-

сацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією Російської Федерації» (зареєстровано 24.03.2022 № 7198), який розроблено з метою надання відшкодування за пошкоджене або зруйноване житло та окремі категорії об'єктів нерухомого майна, а також збору інформації для майбутніх позовів держави Україна до Російської Федерації.

Право на компенсацію матимуть громадяни України:

- власники пошкодженого або зруйнованого житла;
- інвестори у житлове будівництво, якщо вони отримали право на виконання будівельних робіт, але не ввели будівлю в експлуатацію;
- члени житлово-будівельних кооперативів, які придбали квартиру чи інше приміщення кооперативу, але не оформили право власності на нього;
- спадкоємці зазначених категорій осіб.

Отримувачі компенсації за пошкодження спільного майна багатоквартирного будинку — ОСББ чи управителі, які здійснюють утримання відповідних будинків.

Відкритим залишається питання компенсації власникам нежитлового нерухомого майна та компенсації юридичним особам.



Для здійснення виплат компенсації відкрито спеціальний рахунок у Національному банку України, на який зараховуються кошти від фізичних та юридичних осіб, міжнародних фінансових організацій. Наразі запрацював Фонд відновлення майна та зруйнованої інфраструктури. Реквізити рахунків для зарахування коштів у гривні, доларах США, євро і фунтах стерлінгів розміщені на Урядовому порталі за qr-кодом.



ЯК ПОДАТИ ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ЗАВДАНІ ЗБИТКИ

Постановою Кабінету Міністрів України від 26.03.2022 № 380 затверджено Порядок подання інформаційного повідомлення про пошкоджене та знищене нерухоме майно внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією Російської Федерації.

Цією послугою можуть скористатися лише громадяни України, в яких пошкоджені:

- приватні будинки (садибні, дачні та садові);
- квартири;
- інші житлові приміщення (на які зареєстровано окреме право власності, а не в складі будинку).



ЯК ПОДАТИ ПОВІДОМЛЕННЯ ЧЕРЕЗ ЗАСТОСУНОК «ДІЯ»



У меню «Послуги» мобільного застосунку «Дія» обрати пункт «Пошкоджене майно» та заповнити відповідну форму (за qr-кодом можна переглянути відеоінструкцію). Для цього знадобляться, зокрема:

- дані щодо пошкодженого об'єкта (тип об'єкта нерухомого майна; загальна площа нерухомого майна; адреса (місцезнаходження) нерухомого майна тощо);
- відомості про пошкодження або знищення нерухомого майна (дата та орієнтовний час настання події, опис пошкодження, фото-, відеофіксація (за наявності);
- контактні дані особи.

Якщо дані про об'єкт наявні в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, необхідна інформація про майно відобразиться автоматично. У разі відсутності даних про об'єкт у реєстрі, особа матимете змогу внести інформацію в ручному режимі.

Після заповнення форми та її реєстрації можна завантажити заяву у форматі PDF або отримати її на електронну пошту.

Заяву також можна подати на порталі «Дія» за тією ж схемою та особисто в центрі надання адміністративних послуг або нотаріусу. Адміністратор центру надання адміністративних послуг або нотаріус у день звернення особи з метою подання інформаційного повідомлення:

- 1) встановлює особу та повноваження її представника (у разі подання інформаційного повідомлення представником);
- 2) заповнює інформаційне повідомлення, яке формується з використанням порталу «Дія»;
- 3) роздруковує зареєстроване інформаційне повідомлення (за бажанням особи).

Подання інформаційного повідомлення здійснюється незалежно від місця проживання або перебування особи.

Під час проведення обстеження пошкоджених внаслідок надзвичайних ситуацій, воєнних дій або терористичних актів об'єктів з метою прийняття рішення про можливість подальшої експлуатації та розроблення заходів із відновлення застосовується Порядок проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 12.04.2017 № 257 (зі змінами).